

CASA ANTONELLA

LOS MEJORES ACABADOS Y EL MEJOR DISEÑO
EN LOMAS DEL MEDITERRÁNEO

Características Principales	
m2 de terreno	160
m2 de construcción	163.25
Niveles	2
3 recámaras en planta alta	si
Recámara principal con vestidor	si
Recámaras secundarias con closet	si
2 baños completos y 1/2 baño	si
Baño integrado en recámara principal	si
Baño compartido en recámaras secundarias - Acceso Directo (solo 1 recámara)	si
Medio baño de visitas en planta baja	si
Balcón en recámara principal	si
Balcón en recámaras secundarias	si
Hall en planta alta	si
Cocina, comedor y sala integrados	si
Area de lavado en planta baja	si
Pasillo de servicio	si
Terraza y jardín	si
Alberca con cascada	si
2 estacionamientos techados	si

Equipamiento	
Cisterna de 4,000 lts	si
Puerta principal, marco y lambrín en madera de parota	si
Cocina integral con muebles, cajones y alacenas en madera de parota	si
Cubierta de cocina y barra desayunadora de granito	si
Estufa empotrada de 30" y campana de 30" marca Mabe	si
Pisos de cerámica rectificada formato de 0.5 x 1.0m en áreas sociales marca Vitromex	si
Boiler de gas de paso marca Mirage y batea para lavado a mano	si
Canceles de aluminio residencial Cuprum línea corrediza de 3"	si
Aluminio residencial Cuprum línea corrediza y proyección de 3" en ventanas	si
Cristales naturales de 6mm marca Saint Gobain	si
Muebles de baño en madera de parota, cubierta y lavabo de granito	si
Canceles de baños con cristales templados de 9mm Saint Gobain	si
Espejos en baño con luces led	si
Tazas de baño de una pieza marca Urrea	si
Grifería en baños marca Helvex, línea Proyecta	si
Puertas interiores y marcos en madera de parota	si
Pisos de cerámica rectificada tipo duela de 0.25 x 1.0m en recámaras y baños marca Vitromex	si
Zoclo de porcelanato remetido en paredes marca Vitromex	si
Vestidor y closets de piso a techo en madera de parota	si
Apagadores, contactos, placas de teléfono y TV marca B'ticino	si
Lamparas de luz de led cálida en toda la casa y lamparas exteriores	si
Tablero de control eléctrico marca B'ticino	si
Cerradura de seguridad en puerta principal de tres pistillos y jaladera tipo H de 120cms	si
Cerradura de puertas de recámaras y baños de zamac color negro mate	si
Cristal templado de 9mm en domos y balcones marca Saint Gobain	si
Tinaco de agua en azotea de 1,100 lts tricapa	si
Presurizador de agua	si



Lomas del Mediterráneo
95266, Alvarado, Veracruz



+52 55 3853-7431



fajliving@gmail.com



www.fajliving.com

CASA ANTONELLA

LOS MEJORES ACABADOS Y EL MEJOR DISEÑO EN LOMAS DEL MEDITERRÁNEO

Equipamiento Adicional	
Aire Acondicionado en Sala-Comedor	si
Acabado en cemento pulido en pared de Comedor	si
Muro forrado en cantera en pared de Escalera	si
Persianas en Sala-Comedor	si
Persianas blackout en Recámaras	si
Reflectores en jardín	si
Cámaras de seguridad 360° en Sala-Comedor y Estacionamiento	si

Características Técnicas	
Registro metalizado y tapa de 40 x 60cms para medidor de agua potable	si
Losa de cimentación de 15cms de espesor en planta baja de concreto de 250 kg/cm2	si
Acero de refuerzo en losa de cimentación con varillas de 5/8", 1/2" y 3/8", alambón de 1/4" y alambre recocado	si
Cisterna de 1.20 x 2.40 x 1.50m (capacidad 4m3)	si
Tubería de PVC de 4" sanitario reforzado, para línea de drenaje y/o desagüe pluvial	si
Losa en entepiso de 15cms de espesor de concreto de 250 kg/cm2	si
Acero de refuerzo en losa de entepiso con varillas de 5/8", 1/2" y 3/8", alambón de 1/4" y alambre recocado	si
Losa de azotea de 12cms de espesor de concreto de 250 kg/cm2	si
Acero de refuerzo en losa de azotea con varillas de 5/8", 1/2" y 3/8", alambón de 1/4" y alambre recocado	si
Pintura vinil acrílica en muros exteriores marca Berel, línea Playa	si
Columnas y trabes con varillas de 5/8", 1/2" y 3/8", alambón de 1/4", alambre recocado y concreto de 250 kg/cm2	si
Muros sólidos en paredes a base de tabique rojo recocado	si
Línea de alimentación hidrosanitaria de toma municipal en C-PVC hidráulico de 1/2"	si
Registro eléctrico CFE (medidor y centro de carga) con poliducto de 2" y cable de cobre de 4, 6 y 8"	si
Centro de carga marca Quiziño de 24 espacios	si
Cables eléctricos de cobre de calibre 10, 12 y 14 para instalaciones de energía	si
Tubería de cobre para alimentación de gas de 13-19 mm tipo L, conexiones de cobre de 1/2" y 3/8"	si
Línea de llenado de cobre en azotea para tanque de gas estacionario	si
Tubería de poliducto naranja de 3/4" de para sistema de voz, datos y TV	si
Falso plafón a base de tablero de yeso, marca USG de 12mm	si
Pintura vinílica en muros marca Berel línea Berelinte (interior)	si
Obra civil y preparación para instalación de aire acondicionado (aire acondicionado no incluido)	si
Nivel de desplante de las construcciones 25cms sobre nivel de banqueta	si
Pasto tipo San Agustín tipo tapete	si
Palma y árbol en jardín y fachada	si

Características del Fraccionamiento	
+600 lotes residenciales (etapa 1) y +500 lotes residenciales (etapa 2)	
Casa club	
Alberca	
Gimnasio equipado	
Canchas de Pádel (proximamente)	
Ludoteca	
Área de juegos	
Seguridad 24/7	
Acceso controlado en entrada principal y entrada a clusters	
Áreas verdes	
Vista al mar	
Plaza Comercial (proximamente)	
Administración y mantenimiento por parte de la desarrolladora Inverta	
Pozo y planta de agua	
Alumbrado eléctrico y plantas de luz	



Lomas del Mediterráneo
95266, Alvarado, Veracruz



+52 55 3853-7431



fajliving@gmail.com



www.fajliving.com